

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Gnutz

Vorgaben durch LEP

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2009 | 500 |
| <i>Siedlungsentwicklung = bis zu 10 % der vorhandenen Wohneinheiten (Stand 31.12.2009)</i> | |
| Wohneinheiten möglich bis 2025 (gem LEP) | 50 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| Baufertigstellungen nach dem 31.12.2009 und genehmigte Bauanträge | 14 |
| Summe | 14 |

| | |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP | 36 |
|---------------------------------------------------------------|-----------|

| Baulücken gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil) | | 41 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 2 | ca. 1.045m ² | 1 |
| 4 | ca. 1.432m ² | 2 |
| 5 | ca. 1.034m ² | 2 |
| 6 | ca. 1.073m ² | 1 |
| 7 | ca. 1.656m ² | 2 |
| 8 | ca. 727m ² | 1 |
| 9 | ca. 2.406m ² | 2 |
| 10 | ca. 1.170m ² | 1 |
| 11 | ca. 590m ² | 1 |
| 13 | ca. 1.775m ² | 2 |
| 14 | ca. 1.218m ² | 1 |
| 17 | ca. 1.640m ² | 2 |
| 18 | ca. 637m ² | 1 |
| 19 | ca. 887m ² | 1 |
| 20 | ca. 1.493m ² | 2 |
| 24 | ca. 599m ² | 1 |
| 25 | ca. 808m ² | 1 |
| 26 | ca. 2.217m ² | 2 |
| 28 | ca. 1.105m ² | 1 |
| 29 | ca. 1.036m ² | 1 |
| 31 | ca. 1.472m ² | 1 |
| 32 | ca. 967m ² | 1 |
| 34 | ca. 930m ² | 1 |
| 35 | ca. 745m ² | 1 |
| 36 | ca. 887m ² | 1 |
| 37 | ca. 893m ² | 1 |
| 38 | ca. 1.545m ² | 2 |
| 40 | ca. 842m ² | 1 |
| 43 | ca. 725m ² | 1 |
| 44 | ca. 945m ² | 1 |
| 45 | ca. 340m ² | 1 |
| 46 | ca. 853m ² | 1 |

| Baulücken, bedingt gem. § 34 BauGB, vorhanden (in WE) (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil) | | 4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| 12 | ca. 1.268m ² | 2 |
| 41 | ca. 1.230m ² | 1 |
| 42 | ca. 924m ² | 1 |

S:\Daten-Sicherung\Stadtplanung\Gnutz\IEGA_VWV15-11-03.ms-IGA-Gnutz.vwx

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Gnutz

| Bauflächen (800m ² /WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil) | | 23 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| 1 | ca. 3.495m ² | 3 |
| 15 | ca. 2.994m ² | 4 |
| 16 | ca. 1.637m ² | 2 |
| 16a | ca. 2.619m ² | 3 |
| 23 | ca. 6.470m ² | 8 |
| 27 | ca. 2.052m ² | 3 |

| Bauflächen bedingt (800m ² /WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil) | | 11 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| 21 | ca. 2.185m ² | 3 |
| 22 | ca. 3.393m ² | 4 |
| 30 | ca. 3.093m ² | 4 |